

## **NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Nekilnojamo turto objektas: **Žemės sklypas**  
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **6230/7001: 2**  
Bylos Nr.:  
Registro Nr.: **44/1978773**  
**Molėtų r. sav., Inturkės seniūnija,**  
Adresas: **Inturkės k. vt.**

Lapų skaičius :

### **SUDERINTA**

---

(pareigos)

---

(parašas)

---

(vardas ir pavardė)

---

(data)



## Aiškinamasis raštas

VšĮ Kelių ir transporto tyrimo institutas suformavo kelio juostos žemės sklypą krašto kelyje Nr.173 Molėtai—Pabradė, Inturkės kadastrinėje vietovėje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kelių įstatymo 11 straipsniu, valstybinės reikšmės kelių juostos minimalus plotis nustatomas pagal kategoriją. Jeigu nutiestas ar tiesiamas kelias kai kuriuose ruožuose (iškasose, pylimuose) netelpa nustatyto pločio juostoje, tai šios juostos ribos nustatomos ne arčiau kaip po metrą nuo pylimo pado, iškasos ar kelio griovių išorinių kraštų.

Matavimai buvo atlikti naudojantis Trimble R8 GNSS imtuvu. LiTPOS 2014-10-15.

Atlikus žemės sklypo patikrą VĮ Registro centro Utenos filiale, buvo gautas sprendimas, kad kelio juostos žemės sklypą kerta žemės sklypai, kuriems atlikti geodeziniai matavimai: Nr.6230/0003:699, Nr.6230/0001:11, Nr.6230/0001:605, Nr.6230/0001:91 bei preliminariai matuotas žemės sklypas Nr. 6230/0001:186. Be to sklypo ribos kerta inžinierinį statinį, kurio unikalus Nr. 40027312690.

Prašome leisti registruoti kelio Nr. 173 Molėtai—Pabradė, žemės sklypą.

Vyresnioji inžinierė



Dalė Greičiuvienė



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
MOLĖTŲ SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL NUSTATYTŲ ŽEMĖS SKLYPO (KELIO JUOSTOS), ESANČIO INTURKĖS  
KADASTRO VIETOVĖJE, INTURKĖS SENIŪNIJOJE, MOLĖTŲ RAJONE,  
KURIAME NUTIESTAS KRAŠTO KELIAS NR. 173 MOLĖTAI – PABRADĖ (5,368-  
13,805 KM) KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO (KELIO  
JUOSTOS) SUFORMAVIMO)**

2016 m. balandžio 26 d. Nr. 40SK- 283 -(14.40.110.)  
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 2 dalies 2 punktu, 4 dalimi, Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto nuostatų patvirtinimo“, 12 punktu ir 84<sup>1</sup>.1.1.1 papunkčiu, Kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos generalinio direktoriaus 2005 gegužės 5 d. įsakymu Nr. 1P-105 „Dėl kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių patvirtinimo“ 4 ir 51 punktais ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-342-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

S u f o r m u o j u žemės sklypą (kelio juosta) ir p a t v i r t i n u žemės sklypo (kelio juostos), kuriame nutiestas krašto kelias Nr. 173 Molėtai-Pabradė (5,368 – 13,805 km), kadastro duomenis nustatytus pagal VŠĮ Kelių ir transporto tyrimo instituto matininkės Dalės Greičiuvienės 2016-03-10 parengtą žemės sklypo (kelio juostos), kuriame nutiestas krašto kelias Nr. 173 Molėtai-Pabradė (5,368 – 13,805 km), kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriamoji šio sprendimo dalis.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98, „Dėl Geodezijos, topografijos ir geoinformatikos darbų priežiūros, žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo tikrinimo ir

nekilnijamųjų daiktų kadastrinių matavimų valstybinės ekspertizės organizavimo taisyklių patvirtinimo”, 25 punkte nustatyta tvarka.

Vedėjo pavaduotoja,  
pavadojanti skyriaus vedėja



Zita Černiauskiene



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
MOLĖTŲ SKYRIUS**

**IŠVADA  
APIE TEISINGAI PARENGTĄ ŽEMĖS SKLYPO PLANĄ**

2016-06-15 Nr. 40IŽ- 42 -(14.40.111.)  
Molėtai

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Molėtų skyriaus vyresn. specialistė Rasa Žvinienė patikrino žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 6230/7001:2, esančio Molėtų rajono savivaldybėje, Inturkės seniūnijoje, kadastro duomenų bylą ir nustatė, kad žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 6230/7001:2, planas parengtas teisingai.

Besiribojančių žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 6230/0003:699, Nr. 6230/0001:11, Nr. 6230/0001:605, Nr. 6230/0001:91, Nr. 6230/0001:186, planai turi būti tikslinamas.

Skyriaus vedėjas

Eugenijus Skardžius

Vyresnioji specialistė

Rasa Žvinienė

Rasa Žvinienė, tel. 8 706 85 645, el. p. [Rasa.Zviniene@nzt.lt](mailto:Rasa.Zviniene@nzt.lt)



## AUKŠTAITIJOS NACIONALINIO PARKO IR LABANORO REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Palūšės k., LT-30202 Ignalinos r., tel. (8 386) 53 135, 47 402, (8 387) 47 142  
faks. (8 386) 53 135, el. p. [anp@anp.lt](mailto:anp@anp.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. kodas 188715560, PVM kodas LT887155610.

VšĮ „Kelių ir transporto tyrimo institutui“  
I. Kanto g. 23  
44009, Kaunas

2015-04-07

Nr. 2-264

Į 2015-03-13

Nr. 10-103.

### DĖL KADASTRINIŲ MATAVIMŲ DERINIMO

Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija išnagrinėjo Jūsų pateiktą prašymą suderinti krašto kelio Nr. 173 Molėtai- Pabradė kadastrinius matavimus.

Atsakydami informuojame, kad šis kadastrinių matavimų projektas derinamas be pastabų.

Direktorius

Sigitas Žvinys

Žydrius Mukulys, tel. (8 387) 4 71 60, faks. (8 387) 4 71 42,  
el. p. [zydriusmukulys@labanoroparkas.lt](mailto:zydriusmukulys@labanoroparkas.lt)



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
UTENOS TERITORINIS PADALINYS

VšĮ „Kelių ir transporto institutas“

2015-03-17 Nr. *(12.68-U) 20-142*  
Į 2015-03-13 Nr. 10-104

DĖL PRITARIMO

Krašto kelio Nr. 173 Molėtai - Pabradė, kelio ruožo nuo 5,368 km iki 13,805 km ir nuo 13,815 km iki 22,301 km, suformuoto Inturkės kadastro vietovėje, Inturkės seniūnijoje, Molėtų rajone, kelio juostos žemės sklypų kadastrinius matavimus deriname.

Vedėjas

Arūnas Giraitis

Judita Žemaitienė, tel./faks.(8 389) 56881



euras.lt

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS  
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2016-03-10 Nr. \_\_\_\_\_

(data) Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: VĮ Utenos regiono keliai \_\_\_\_\_

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas: **Molėtų r. sav., Inturkės sen., Inturkės kad. vt.**

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **17.7658** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **17.7658** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.3**.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė **6174.33** Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1 viso žemės sklypo:

plotas **17.7658** ha - koeficientas **10.0** ;

plotas - ha - koeficientas - ;

plotas - ha - koeficientas - ;

8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas - ;

plotas - ha - koeficientas - ;

plotas - ha - koeficientas - ;

8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .

8.4 viso žemės sklypo **17.7658** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: \_\_\_\_\_.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **61743.26** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės -

12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.

14. Žemės sklypo ( **17.7658** ha) vertė **61743.00** Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **61743** Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Vyresnioji inžinierė

(apskaičiavusio asmens pareigos)

  
(parašas)

DALĖ GREIČIUVIENĖ

(vardas ir pavardė)

# ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖ RINKOS VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2016-03-15 Nr. \_\_\_\_\_

(data) Kaunas

(sudarymo vieta)

Žemės sklypo kadastro Nr.	<b>6230/7001</b>
Gatvė, namo Nr.	<b>Krašto kelias Nr.173 Molėtai-Pabradė</b>
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	<b>Inturkės</b>
Miestas (rajonas)	<b>Molėtų r.</b>
Apskritis	<b>Utenos</b>
Vertinimo zona	<b>27.3 Zona apribota Pagaluonės II k., Napriūnų k., Dotenių k., Pliešiškių k., Vaivadiškių k., Ustronio k., Žiežulių k., Padumbės k., Papūgžlynės k., Budriškių k., Poviliškio k., Antaniškio k., Suraižos k., Baruvkos k., Želvų k., Sanklodiškių k., Aidiečių k., Čiulėnų k., Juodėnų k., Pavarnynių k., Užsienio k., Smėlinkos k., Aiterados k., Malkėsto k., Andrioniškio k., Šeštokiškių k., Cezariškių k., vakarine Siesarties ežero pakrante iki Šeikiškės vs., Šeikiškės vs., Gojaus k., vakarine ežero Kirneilio pakrante iki Kaulakių k., Kaulakių k., Vilkiškių k., Bebrusų k., Papuntės k., Leliūnų k., Šaukšteliškių k., Pagaluonės k., Mackonių k., Miežionių k., Laputėnų k., Antagaluonės k., Liešiškių k., Maciūniškių k., Suduikių k., Dūdanosių k., Užtilčių k., pietine Išnarų ežero pakrante iki Matelėnų k., Matelėnų k., Jaunakampio k., Kertuojos k., Molėtų rajono riba iki Pagaluonės II k</b>
Paskirtis	<b>Kita (žemės)</b>
Vertinimo tipas	<b>Pramonės ir sandėliavimo žemės sklypai</b>
Bendras plotas (ha)	<b>17.7658</b>
Našumo balas	<b>31.3</b>
Užstatyta teritorija (ha)	-
Vandenų plotas (ha)	-
Miško plotas (ha)	-
Pelkių plotas (ha)	-
Pažeistos žemės plotas (ha)	-
Nenaudojamas plotas (ha)	-
AĮ elektros apribojimo plotas (ha)	-
Numatoma plėtra pagal BP	<b>Ne</b>
Inžinerinių tinklų koridoriai	<b>Taip</b>
Skaičiavimo modelis	<b>13580</b>
Medynų vid. rinkos vertė, Eur	<b>0</b>
Vertė, Eur	<b>40000</b>

Vyresnioji inžinierė

(apskaičiavusio asmens pareigos)

*G. J.*

(parašas)

**DALĖ GREIČIUVIENĖ**

(vardas ir pavardė)

VsĮ Kelių ir Transporto tyrimo institutas  
(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2016 03 10 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Kaunas  
(sudarymo vieta)

44/1978773

Kadastras:	vietovė	Įnturkės				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		6	2	3	0	7	0	0	1				2
Galvė, namo Nr.		Krašto kelias Nr. 173 Molėtai – Pabradė											
Kaimas (miestelis)													
Seniūnija		Įnturkės											
Miestas (rajonas)		Molėtų r.											
Apskritis		Utenos											
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis						995 – Kita							
Žemės sklypo naudojimo būdas						333 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos							
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data						2000-05-31							
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas						Įsakymas							
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.						10_08_93							
Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę													
Žemės naudmenų eksploikacija (ha)												nusausinta žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė					
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.		
-	-	-	-	-	17,7658	-	-	-	-	-	-	-	2,1934
Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")													
Vertės nustatymo data		iš viso		iš jos									
				be miško žemės ir medynų		miško žemė ir medynai		iš jos medynų vertė					
2016.03.10		61743		61743									
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus													
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai								Žemės plotas, m <sup>2</sup>			
1	2	3								4			
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos								611			
2	2	Kelių apsaugos zonos								101105			
3	6	Elektros linijų apsaugos zonos								932			
4	17	Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos								3			
5	19	Nekilnojamyjū kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos								177			
6	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai								21934			
7	34	Nacionaliniai ir regioniniai parkai								31847			
8	35	Kraštovaizdžio draustiniai								19645			
9	38	Telmologiniai (pelkių) draustiniai								9775			
10	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos								3492			
11	63	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos								32747			
12	64	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos								2828			

Duomenys apie statinius

Įrašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
	Krašto kelias Nr. 173 Molėtai – Pabradė			

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Įrašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6



Vyresnioji inžinierė  
(pareigos)

*Gruo*  
-----  
(parašas)

Dalė Greičiuviene  
(vardas, pavardė)